

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24211-LOC-1/2023
Заводни број: 353-273
Датум: 29.08.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Мијатовић Павла [REDACTED] и Мијатовић Ане [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мијатовић Павла [REDACTED] и Мијатовић Ане [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта у Руми, на катастарској парцели број 3744/9 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 02. 08. 2023. године, инвеститори, Мијатовић Павле [REDACTED] и Мијатовић Ана [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта у Руми, на катастарској парцели број 3744/9 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-АД-05/23 од августа 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 09.08.2023. године, под бројем 952-04-094-16538/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 09.08.2023. године под бројем 956-302-19829/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Дана 15.08.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.352054-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 29. 08. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-125/23 од 28.08.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном решењу, и то:

- у самом пројекту доградње у пресецима новопројектованог стања висинске коте за терасу у дворишном делу објекта се не подударају, потребно је у цртежу приказати стварну висину простора која не сме бити мања од 2,2м
- приликом наткривања предњег степеништа предња грађевинска линија ће бити померена на 5,09м у односу на регулациону линију. У планском документу се изричито наводи да грађевинска линија у овом блоку мора бити померена 3,00м или 6,00м у односу на регулациону. Овим наткривањем степеништа се објекат доводи у конфликт са планским документом.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш